



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА
«УНИВЕРСИТЕТСКИЙ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПЛОЩАДЬЮ 8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И
ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583),
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ
СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ К
РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ
8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ К
РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Директор

ГИП

ГАП



С.В. Мусийчук

С.А. Русских

Е.А. Ильина

Омск 2021

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2 ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	10
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
3.1 Объекты жилого назначения.....	11
3.2 Объекты производственного назначения	12
3.3 Объекты общественно-делового назначения	12
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	12
3.5 Объекты иного назначения	13
3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
3.6.1 Водоснабжение.....	13
3.6.2 Канализация.....	14
3.6.3 Теплоснабжение	14
3.6.4 Электроснабжение	14
3.6.5 Газоснабжение.....	15
3.6.6 Связь	15
3.7 Объекты транспортной инфраструктуры.....	15
4. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	16
4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	17
4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	17
4.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

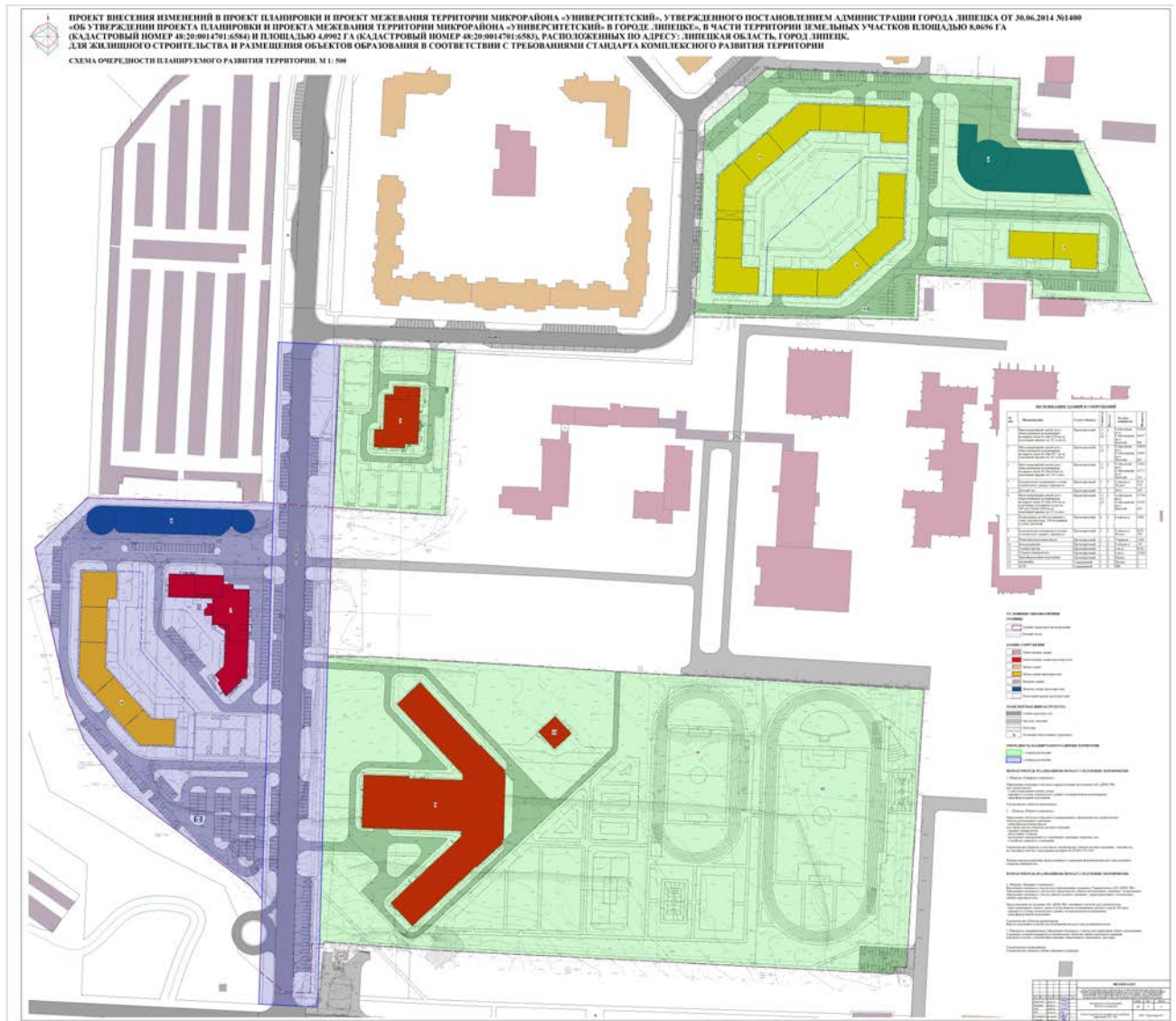
В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема очередности планируемого развития территории



Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1.2.2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-3 – Зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- О-4 – Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство

- 4 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилого фонда - 74874 м², с помещениями социально-бытовой инфраструктуры на первых этажах жилых домов, общей площадью помещений 9239 м²;
- четыре одноуровневых паркинга в подземном пространстве жилых домов, общим количеством 662 м-места;
- два отдельно стоящих паркинга в составе комплексных зданий с коммерческими помещениями, общей площадью коммерческих помещений 3750 м², общее количество парковочных мест в паркингах – 800;
- встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест;
- детский сад на 240 мест;
- общеобразовательная школа на 1500 учащихся;
- поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей;
- проектное продолжение улицы Белянского, протяженностью 0,4 км;
- 2 трансформаторные подстанции;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

Общая площадь в границах проектирования составляет 17,25 га.

Общая площадь в границах планировочных элементов составляет 15,95 га.

Общая площадь территорий общего пользования – 1,58 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории составляет:

- коэффициент застройки– 0,17;
- коэффициент плотности застройки– 1,15;
- плотность застройки – 11,54 тыс.м²/га;
- плотность жилого фонда – 14,68 тыс.м²/га;
- численность населения - 2455 человек;
- плотность населения – 154 чел./га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства**

- Зона планируемого размещения объектов жилой сферы, площадь зоны 5,10 га;
- Зона планируемого размещения объектов многофункционального назначения, площадь зоны 1,27 га;
- Зона планируемого размещения объектов образования, площадь зоны 6,50 га;
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения, площадь зоны 1,98 га;
- Зона планируемого размещения объектов здравоохранения, площадь зоны 0,80 га;
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,08 га;

Площадь зоны размещения объектов регионального значения составляет 6,44 га.

Площадь зоны размещения объектов местного значения составляет 4,43 га.

3. Характеристики объектов капитального строительства

3.1 Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются многоквартирные жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

Тип планировочной структуры	Этажность	Площадь застройки здания, м ²	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь, м ²		
				этажей		квартир
				общественных	жилых	
Жилые дома «Северный комплекс» - I очередь строительства						
Многоквартирный жилой дом	17, 15, 10, 7	4160	48072		35130	26347
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				3328		
Многоквартирный жилой дом	17, 10	2396	33172		24620	18465
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				1917		
Многоквартирный жилой дом	17, 15	1188	19116		14342	10757
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				950		
Жилой дом «Западный комплекс» - II очередь строительства						
Многоквартирный жилой дом	17, 15, 10, 7	2684	34860		25740	19305
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома,				1044		
				2000		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства**

- помещения детского сада, занимающие 2 этажа в юго-восточных секциях						
Итого: 4 объекта		10428	135220	9239	99832	74874

3.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты многофункционального назначения со следующими характеристиками:

Таблица 2

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
І очередь строительства				
Комплексное здание в «Северном комплексе», в том числе: - коммерческие помещения - паркинг на 470 м/мест	3 (-1*)	1	2736	<u>8755:</u> 2190 6566
ІІ очередь строительства				
Комплексное здание в «Западном комплексе», в том числе: - коммерческие помещения - паркинг на 330 м/места	3 (-1*)	1	1947	<u>6233:</u> 1560 4673
Итого:		2	4683	14988

*Примечание: Один этаж паркинга из трех - подземный.

Объекты общественно-делового назначения также предусмотрены в первых этажах проектируемых многоквартирных жилых домах.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты со следующими характеристиками:

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
I очередь строительства				
1.	Детский сад на 240 мест	3	1018	2316
2.	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	4	6979	22333
II очередь строительства				
3.	Встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест	2	-	2000
4.	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	6	1897	9106
	Итого: 4 объекта		9894	35755

3.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

3.6.1 Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 1,4 км;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,56 км.

На вторую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,37 км;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,75 км.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 687 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 235 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

3.6.2 Канализация

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоотведения общей протяжённостью 0,85 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,83 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм общей протяжённостью 0,28 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 500 мм общей протяжённостью 0,16 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,55 км.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 578 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 201 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

3.6.3 Теплоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство сетей теплоснабжения диаметром 89 мм общей протяжённостью трассы 0,13 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 108 мм общей протяжённостью трассы 0,1 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 133 мм общей протяжённостью трассы 0,25 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 219 мм общей протяжённостью трассы 0,63 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 273 мм общей протяжённостью трассы 0,21 км;
- демонтаж сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 0,53 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство сетей теплоснабжения диаметром 219 мм общей протяжённостью трассы 0,15 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации по укрупнённым показателям составит 5,87 Гкал/ч (16760 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации по укрупнённым показателям составит 2,52 Гкал/ч (6961 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3.6.4 Электроснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 1,75 км;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,9 км;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,54 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,23 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,25 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,22 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,32 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,16 км.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации по укрупненным показателям составит 1,29 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации по укрупненным показателям составит 0,75 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.6.5 Газоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системе газоснабжения не предусматриваются.

3.6.6 Связь

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,91 км;
- демонтаж кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,75 км;
- демонтаж воздушных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,17 км.

Ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов на первую очередь реализации составит 546.

Ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов на вторую очередь реализации составит 187.

Номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг.

3.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемая улица магистрального значения (II очередь строительства):

- протяженность: 0,4 км,

- площадь дорожного полотна: 5200 м²,
- количество полос движения – 4,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

В целях освоения территории, предотвращения ее затопления и обеспечивая отведение поверхностных стоков с рассматриваемой территории необходимо развитие сети ливневой канализации, в том числе демонтаж и строительство сети ливневой канализации.

I очередь строительства

Общая протяженность демонтируемых сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 700 мм – 0,34 км;
- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,21 км;
- сети ливневой канализации диаметром 100 мм – 0,14 км;

Общая протяженность строительства сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 700 мм – 0,02 км;
- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,27 км;
- сети ливневой канализации диаметром 300 мм – 0,79 км;

II очередь строительства

Общая протяженность демонтируемых сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,17 км;
- сети ливневой канализации диаметром 100 мм – 0,26 км;

Общая протяженность строительства сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,17 км;
- сети ливневой канализации диаметром 300 мм – 0,02 км;

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Таблица 4

Перечень объектов регионального значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь образуемого участка, га
Объект социальной инфраструктуры – I очередь строительства		
Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	48:20:0014701:6584	5,64
Объект здравоохранения – II строительства		
Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	48:20:0014701:36	0,80

Общая площадь зон планируемого размещения объектов регионального значения –
6,44 га.

4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Таблица 5

Перечень объектов местного значения	Кадастровый номер ЗУ, в границах которого планируется размещение ОКС	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь участка / площадь образуемого участка, га
I очередь строительства			
Объект социальной инфраструктуры			
Детский сад на 240 мест	48:20:0014701:3167	-	0,85
Объект спортивного назначения			
Стадион университета	-	48:20:0014701:6584	1,9832
Объекты территории общего пользования			
Автостоянка для стадиона университета	-	48:20:0014701:6584	0,0531

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Защитное озеленение территории	-	48:20:0014701:6584 48:20:0014701:36	<u>0,2766:</u> 0,19 0,0284
II очередь строительства			
Перечень объектов местного значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ		Площадь образуемого участка, га
Объекты территории общего пользования			1,30
Улично-дорожный коридор проектного продолжения улицы Белянского	48:20:0014701:6584		0,1762
	48:20:0014701:36		0,9753
	48:20:0014701:8461		0,0263
	48:20:0014701:12		0,0177
	48:20:0014701:8592		0,1055

Общая площадь зон планируемого размещения объектов местного значения – 4,43 га.

4.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов регионального значения. Размещаемые объекты федерального значения, местного значения повышают уровень обеспеченности территории проектирования объектами социальной инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунально-транспортной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.